



Waterschei 12, 6074 ET Melick

Huurprijs € 900,- p.m.

Slimmeverkopers.nl
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 085-7737377
E-mail: info@slimmeverkopers.nl
www.slimmeverkopers.nl





Omschrijving

- **FIJNE RUIE GEZINSWONING****
- **MOOIE RUSTIGE LOCATIE****
- **MET DRIE SLAAPKAMERS****
- **VRIJSTAANDE GARAGE****

Mooie en rustig gehuurd wonen in een ruime woning in Melick? Als dat is wat je zoekt, dan is deze woning wellicht heel interessant voor je. De ruime indeling met drie slaapkamers is ideaal voor een gezin. De tuin biedt veel privacy en voor hobby of opslag is de garage prima te gebruiken. De woning is van een eenvoudige doch nette kwaliteit en zodoende gemakkelijk te aanvaarden. Melick is een prettige woonplaats met veel basisvoorzieningen, en binnen een kwartiertje fietsen ben je in de binnenstad van Roermond. Door de ligging nabij de A73 zijn omliggende steden zoals Venlo, Sittard en Weert gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

SOUTERRAIN

-- Provisiekelder van ca. 7 m² --

BEGANE GROND

-- Entree met meterkast -- ruime en lichte woonkamer van ca. 7,45 m x 3,65 m met een goed tuincontact -- gesloten leefkeuken van ca. 12 m² met een nette keukenopstelling -- bijkeuken met witgoedaansluitingen -- toilet -- aangebouwde tuinberging van ca. 3,80 m x 3,00 m -- verzorgde en zonnige achtertuin met veel privacy -- vrijstaande garage, ca. 15 m² --

EERSTE VERDIEPING

-- Ouderslaapkamer, achterzijde en ca. 3,65 m x 3,50 m groot -- tweede slaapkamer, voorzijde en met een formaat van ca. 3,80 m x 3,65 m -- overloop -- derde slaapkamer: achterzijde, ca. 3,50 m x 3,20 m -- eenvoudige en nette badkamer (ca. 6 m²) met een douche, een toilet, een ligbad en een vaste wastafel --

TWEEDE VERDIEPING

-- Ruime bergzolder -- toegankelijk via een vlizotrap -- standplaats CV-ketel --

HUURVOORWAARDEN

- * De borg bedraagt TWEE keer de maandhuur, te voldoen vóór het tekenen van het huurcontract.
- * Huurperiode: bepaalde termijn van TWEE jaar, daarna evt. verlenging voor onbepaalde tijd.
- * Huurcontract volgens model ROZ 2017.
- * Jaarlijkse huurindexering volgens CPI.
- * Om in aanmerking te komen voor de huur dienen de volgende gegevens overlegd te worden: inkomensgegevens, werkgeversverklaring, kopie paspoort. De werkgever wordt gecontroleerd.
- * Inkomensindicatie: het vaste netto maandinkomen dient minimaal ca. 2,5 keer de maandhuur te bedragen.

Slimmeverkopers.nl
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 085-7737377
E-mail: info@slimmeverkopers.nl
www.slimmeverkopers.nl





* Bij aanvang van de huur zal een NVM-Woontoets / ID-check / WWFT check worden uitgevoerd.

* Huisdieren toegestaan tot een schofthoogte van 25 cm.

* LET OP: Bezichtigingen worden pas ingepland na aanvraag en retournering van het aanvraagformulier, vraagt u dit gerust even per mail aan: info@michel-makelaardij.nl

Slimmeverkopers.nl
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 085-7737377
E-mail: info@slimmeverkopers.nl
www.slimmeverkopers.nl





Kenmerken

| | |
|--|--|
| Huurprijs | : € 900,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : 2-onder-1-kapwoning |
| Aantal kamers | : 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 435 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 285 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 122 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1950 |
| Tuin | : Achtertuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 149 m ² (1.540 cm bij 970) cm |
| Garage | : Vrijstaand steen |
| Energielabel | : E |

Locatie

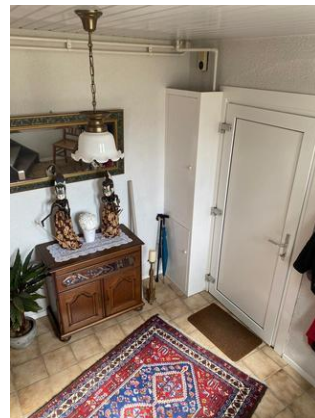
Waterschei 12
6074 ET MELICK



Slimmeverkopers.nl
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 085-7737377
E-mail: info@slimmeverkopers.nl
www.slimmeverkopers.nl



Foto's



Foto's



Foto's

